

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364257 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Žeravice, okres Hodonín, který byl zkolaudován v roce 2013. Tento patrový dům o zastavěné ploše 145 m² a užitné ploše 205 m² se nachází na pozemku o velikosti 834 m² a je ideální pro rodinné bydlení. Dům disponuje 5 a více pokoji, což zajišťuje dostatek prostoru pro každého člena domácnosti.

Objekt je samostatně stojící a má výborný stav, což zaručuje komfortní a pohodlné bydlení. Dům je zateplený, plastová okna mají 3 skla, což přispívá k úsporám na energii a zajišťuje příjemné vnitřní klima. Topení je řešeno tepelným čerpadlem, které slouží nejen k vytápění, ale i k ohřevu teplé vody. V celém domě je podlahové vytápění a centrální vysavač.

Dispozice domu:

Přízemí:

- prádelna
- technická místnost
- 2 garáže
- WC
- skladovací prostory
- dílna

1 patro:

- ložnice
- pracovna
- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj s francouzskými dveřmi s východem na terasu a připraveným komínem na krb
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

2 patro:

- 2 pokoje
- možnost vybudování dalších pokojů
- koupelna s vanou
- samostatné WC

Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici prostorná terasa (která je celá podsklepená), ideální pro letní posezení s rodinou nebo přáteli. Dále jsou v domě zavedeny všechny potřebné inženýrské sítě, včetně kanalizace, vody a elektřiny. Plynová přípojka je přes silnici.

Je zde nádrž 20 kubíková na dešťovou vodu. V domě je i vodárna.

Poloha nemovitosti v klidné části Žeravic zaručuje nejen příjemné bydlení, ale i snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Dům je obklopen přírodou a nabízí možnosti pro aktivní trávení volného času. Obec Žeravice se nachází cca 10 km od Kyjova.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

**subrtova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4364257 |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2025 |

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 27905 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 834 m2 |
| Užitná plocha: | 205 m2 |
| Podlahová plocha: | 834 m2 |
| Plocha zahrady: | 500 m2 |
| Zastav ná plocha: | 145 m2 |