

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364244 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dům u řeky s vlastní skálou – Kačov, Předměřice nad Jizerou

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 (užitná plocha 94 m² + půda 122 m²) v klidné a vyhledávané lokalitě Kačov – Předměřice nad Jizerou.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 136 m², jehož součástí je i vlastní břeh řeky Jizery o ploše 116 m² se vzrostlými ovocnými stromy.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přetvořit ji dle vlastních představ – na pohodlné rodinné bydlení nebo rekreační objekt s neopakovatelnou atmosférou.

Základní informace:

zastavěná plocha: 124 m²

užitná plocha: 94 m² + půda 122 m² (možnost rozšíření)

konstrukce: cihla

střecha: ve velmi dobrém stavu (cca 30 let)

vlastní studna s čerpadlem**

jímka(dům není napojen na kanalizaci ani vodovod)

nepodsklepený (sklepní prostor mimo dům)

bez záplavové historie

Výhody nemovitosti:

vlastní přístup k řece Jizeře

klidná lokalita s absolutním soukromím

možnost rekonstrukce i přestavby

skála s výhledem na Jizeru (směr obec Kochánky)

příroda, ticho a prostor pro relaxaci

Výborná dostupnost:

Praha – Černý Most: 15 km

Benátky nad Jizerou: 4 km

Mladá Boleslav: 22 km

Občanská vybavenost v Předměřicích (škola, školka, obchod, lékař) – 2,5 km

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s duší, prostorem a výjimečným umístěním u řeky. Nabízí jedinečnou atmosféru, kouzelné okolí a výbornou dostupnost do Prahy.

Info na telefonu: 775 384 370.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4364244
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1136 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	1012 m ²

Zastavěná plocha: 124 m²