

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364187 Datum vydání: 03.04.2026

 Lokalita:
Jind ich v Hradec

POZOR, usedlost s možností p estavby na apartmánové nebo vícegenera ní bydlení za cenu bytu!

V nádherné krajin les , luk a rybník , v blízkosti T ebon a jejich krás a v p ímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společ nost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé země d lské usedlosti v obci Lutová, Chlum u T ebon , s prostornou zahradou, p ípravené k realizaci investic ního zám ru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jind ich v Hradec. Nemovitost s p ílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybník a v zalesn ěné krajin , se prodává v etn ím funk ního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení a ásti materiálu na p estavbu.

Možnost p evzetí i zahradní techniky. Také budou zanechány stavební "schozy", erpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Sou ástí prodeje je i studie ešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydaný projekt na dokon ění penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekrea ní ú uly, společ enským zázemím a zahradou.

Nemovitost má vlastní zdroj vody 80 m. vrt, je p ípojena na elektrickou sí a v bezprost ední blízkosti usedlosti je i p ípojka plynu. V rámci studie bylo po ítáno s vytáp ění pomocí tepelného erpadla. V nemovitosti byly o íšt ěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokon ěny odpady, tém ě dokon ěny p í ky v p ízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metr hluboký poskytující v podstat ě nevy erpatelnou zásobu pitné vody.

P da je vy íšt ěná od dlažby a podsypu. Jímka je ešena s p epadem k ísti ce sousední nemovitosti, v návrhu ešení jsou i solární panely a tepelná erpadla , která ze stavby d lají tzv. "ostrov" bez jakékoliv pot eby z ven í. Nemovitosti nejsou sou ástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte maklé e nemovitosti. Stavební povolení v cen ě bude p edáno dle pot eb zájemce. Možné využití nemovitostí jak pro podnikání, tak i pro vlastní bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz
ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha
6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO:	4364187
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	0674
Budova je z:	Smišená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3848 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Zastav ěná plocha:	749 m ²