

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364164 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

ID zakázky: LS127

Luxusní rodinná vila s terasou a zahradou na Praze 9, Hubáčkova ulice.

GLJ Partners Vám exkluzivně představuje mimořádnou vilu s užitnou plochou 260 m, zasazenou do klidné rezidenční části Prahy 14.

Tento nadstandardní dům s pozemkem o velikosti 620 m představuje dokonalou kombinaci elegantní architektury, kvalitních materiálů a funkčního designu.

Dispozice a vybavení

Vila je navržena s maximálním důrazem na komfort, prostor a světlo.

1. podlaží:

Reprezentativní vstupní hala plynule přechází do prostorného obývacího pokoje s designovou kuchyní, vybavenou nejmodernějšími vestavěnými spotřebiči.

Z obývací části je vstup na slunnou terasu a do zahrady s grilovací zónou a posezením, ideální pro rodinné i společenské chvíle. Dále se zde nachází hostinský pokoj s vlastní koupelnou, toaleta a plně vybavený soukromý fitness.

2. podlaží:

Na patře je umístěno pět samostatných ložnic, z nichž tři mají vlastní koupelnu.

Další komfortní koupelna je přístupná z chodby.

Součástí patra jsou také dva prostorné balkony (každý o velikosti 7 m), které poskytují výhled do zeleně a zajišťují maximální soukromí.

Standardy a vybavení

Celý dům je proveden v nejvyšší kvalitě materiálů – dřevěné podlahy, kamenné obklady, podlahové vytápění, klimatizace, velkoformátová okna s izolačním sklem a chytré osvětlení. Interiér působí nadčasově, elegantně a zároveň útulně.

Exteriér a parkování

Na pozemku je k dispozici garáž, další parkovací stání před garáží a před domem.

Zahrada je profesionálně upravená a nabízí terasové posezení, prostor pro grilování a odpočinek.

Lokalita

Vila se nachází v rezidenční části Prahy 9, která je vyhledávaná pro svůj klid, bezpečí a perfektní dostupnost do centra města. V okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, fitness



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

centra a parky.

Výborné dopravní spojení metro B Rajska zahrada a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, do centra Prahy cca 15 minut.

Tato reprezentativní vila představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají soukromí, luxus a harmonii s přírodou v rámci hlavního města.

Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako rezidenční investice nejvyšší úrovně.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364164
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	620 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	360 m2
Zastavěná plocha:	260 m2