

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364139 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej rodinného domu 4+kk, Hajnice – okres Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům s kouzlem po kompletní rekonstrukci (2020), který se nachází v klidné části obce Hajnice. Dům s celkovou užitnou plochou 115 m² stojí na prostorném pozemku o výměře 1 471 m², jenž poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity.

Dům je zděný, částečně roubený a nabízí dispozici 4+kk:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty (aktuálně využíván jako šatna), koupelna s WC, chodba a technická místnost.

Podkroví: dva útulné pokoje, z nichž jeden se pyšní velkými průhledy do okolního prostoru, které krásně propojují domov s přírodou.

Sklep: původní pískovcový sklep s krásnou valenou klenbou.

Střecha byla kompletně rekonstruována, včetně nového krovu a zateplení minerální vatou. Na střeše je kvalitní krytina Kapako. Dům je celkově zateplen minerální vatou i polystyrenem, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Velkou přidanou hodnotou je prostorná terasa ze štípaného pískovce a masivního dřeva, ideální pro posezení v létě i v zimě. Dominantou domu je pískovcové schodiště před domem a kaskádovitě upravený pozemek, který dodává celé nemovitosti jedinečný charakter.

Za domem se nachází rovinatý pozemek, vhodný pro zahrádkáře, ale také jako skvělé místo pro dětské vyžití. Součástí je zahradní domek o výměře cca 36 m², který poslouží jako zázemí pro údržbu pozemku či dílna. K dispozici jsou rovněž tři parkovací místa za oploceným pozemkem.

Pro milovníky chovu velkého plemene psů je pod terasou připraven velkorysý kotec, který je zateplen jak ze spodu, tak shora polystyrenem.

Obec Hajnice nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, restauraci i zdravotnické zařízení. Výborná dopravní dostupnost do Trutnova a Dvora Králové nad Labem je zajištěna pravidelným autobusovým spojením. Příjezdová cesta je asfaltová a pohodlně sjízdná celoročně.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě, tento dům je ideální volbou.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi poradíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364139
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	17545
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1471 m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1370 m2
Zastavěná plocha:	101 m2