

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364100 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m²)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

Podkroví (2NP)

Byt 2+kk (75 m²) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m²
- Zastavěná plocha: 187 m²
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

Rodinné bydlení s možností provozu penzionu

Pokračování stávající hospůdky

Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4364100
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m ²
Balkón:	14m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha zahrady:	567 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²