

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364057 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme ke koupi zánovní nemovitost umístěnou na vlastním pozemku v obci Čakov, vzdálené 12 km z Českých Budějovic, na západním okraji Českobudějovické pánve.

Rekreační objekt využíván k trvalému, celoročnímu bydlení byl postaven před pěti lety na místě původní chaty. Je o zastavěné ploše 50 m² a stojí na oploceném pozemku o celkové rozloze 304 m².

Dvoupodlažní domek disponuje užitnou plochou 77 m². V prvním podlaží se nachází zádveří, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a spíží, koupelna se sprchovým koutem a WC, malý pokoj – pracovna a úložný prostor pod schody. Schodištěm je přístup do druhého patra s chodbou, jednou hlavní ložnicí se šatnou, druhým malým pokojem a koupelnou se sprchovým koutem a WC a prostorem pro pračku.

Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí). Podlahové krytiny jsou kombinací dlažby a vinylových podlah. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Dům je napojený na přípojku elektřiny, vodovodního řadu, odpad je svedený do kanalizace. Vytápění celé nemovitosti je ústředními rozvody, v přízemí podlahovými, v podkroví radiátory. Zdrojem tepla je elektrický kotel a v obývacím pokoji krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je postaven z broušených cihel Porotherm s výplní minerální vatou, plastová okna Vekra (dvojsklo), v podkroví je světlodod. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže a je využívána na zálivku zahrady.

Součástí nemovitosti je dřevěná pergola přístupná také z obytného pokoje, dále pak zastřešené parkovací stání a dřevěný sklad zahradního nábytku a vybavení v horní části pozemku. Vzhledem ke svažitému terénu je oplocená zahrada vyřešena terasovitě a je osázená vzrostlými, převážně okrasnými dřevinami a trvalkami, zaručující příjemné soukromí. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné, udržované komunikaci.

Hlavní předností této nemovitosti je umístění v lokalitě obklopené malebnou krajinou s množstvím rybníků v podhůří CHKO Blanský les a přitom s výbornou dostupností do Českých Budějovic. V Čakově je základní občanská vybavenost.

Domek doporučuji těm, kteří hledají objekt jak k celoročnímu, tak k sezónnímu bydlení nebo k rekreaci. Mohl by být i vhodným kompromisem mezi bytem a standardním rodinným domem k bydlení pro menší rodinu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4364057
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	424618

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	304 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	254 m2
Zastavěná plocha:	50 m2