

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363929 Datum vydání: 11.10.2025

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým pozemkem v obci Hodousice nedaleko Nýrska, v okrese Klatovy. V domě, na kterém v 2019 byla dokončena kompletní rekonstrukce (zbyly jen obvodové zdi) se nachází v 1.NP obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, spíž, koupelna s WC a předsíň. V 2.NP, do kterého vedou schody z předsíně, se nachází čtyři pokoje. Jedna ložnice s vlastním sociálním zařízením, dva dětské (studentské pokoje) a jedna pracovna (dříve sloužila jako pokoj pro hosty) a dále prostorná půda. Nad pokoji se nachází ještě další půdní prostor. K domu dále z boku přiléhá stodola nyní využívaná jako kotelna a stáje pro 3 koně. Na pozemku, skrz který protéká potok, se dále nachází altán s krbem ke klidnému posezení a vířivka. IS: vlastní studna (nyní nevyužívána, ale se sloupцем vody), vodovod – aktuálně probíhá výstavba nového – připojení 2026, el. 230/400V, kanalizace – aktuálně probíhá výstavba – připojení 2026, topení ústřední – elektrokotel + kotel na tuhá paliva + krbová kamna. Součástí zahrady je pozemek s pískovým povrchem (nyní již zatravněným), který byl srovnán, upraven a využíván na jízďárnu pro ježdění na koni. V případě, že kupec bude mít zájem, je možné po domluvě s prodávajícím, pronájem louky s přístřeškem pro koně o celkové velikosti 8.843m2 navazující na prodávající pozemek. Dostupnost do obce autobusy ČSAD. Velmi vhodné ke klidnému bydlení či rekreaci. Doporučujeme osobní prohlídku! Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4363929
Inzerát vydán:	11.10.2025
ID zakázky v RK:	310416
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2378 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Zastavěná plocha:	290 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz