

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363914 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji příležitost koupě krajního řadového domu o celkové vnitřní užité ploše 156 m², který se nachází v klidné obytné zástavbě městské části hlavního města Prahy - Satalic.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 370 m² se zastavěnou plochou 85 m² a jeho celková dispozice 5+1 je rozdělena do dvou nadzemních podlažích.

Do domu vstupujete přes vstupní halu o rozloze 6,4 m². Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj o rozloze 31 m² propojený s plně vybavenou kuchyní o rozloze 7,8 m² a samostatnou spíží. Velkoformátovým francouzským oknem je obývací pokoj propojen se zastřešenou 18 m² velkou zimní zahradou, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí výhledy do zahrady s dostatkem soukromí. V přízemí máte k dispozici také samostatnou toaletu a praktickou šatnu a komoru.

V prvním patře je umístěna hlavní koupelna s vanou a WC o rozloze 5,5 m², dále tři pokoje o rozloze 9,5 m², 10,8 m² a 12 m² a ložnice o rozloze 12,9 m² s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a bidetem o rozloze 4,1 m².

Dům je zděný, v původním velmi dobrém stavu od doby kolaudace v roce 2003 a nabízí možnost okamžitého bydlení, ale i případný potenciál pro novou rekonstrukci.

Dům je napojen na přípojku vody, plynu a kanalizace. Celý dům je osazen plastovými okny a kompletně zateplen polystyrenem 50 mm.

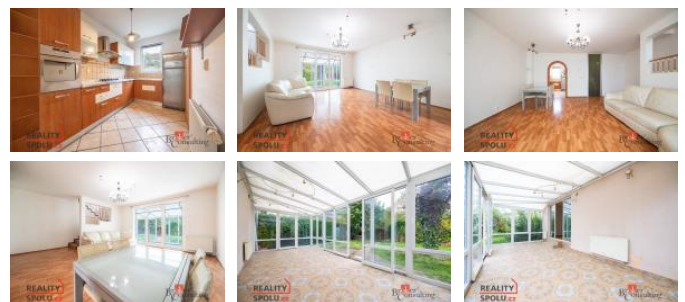
V rámci domu pak naleznete nadstandartní množství úložných prostor, garáž pro jeden automobil a před domem prostor pro jedno parkovací stání

Městská část Prahy 9 - Satalice Vám nabídne klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň dobrým dopravním spojením a dostupností centra hlavního města osobním automobilem nebo městskou hromadnou dopravou. Milovníky přírody pak jistě potěší zeleň bažantnice přímo za zahradní brankou a těsná blízkost lesoparku Arborka. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Těším se na vás při osobní prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363914
Inzerát vydán:	10.10.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	370 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Užitná plocha: 156 m²