

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363902 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice**Prodej dvougeneračního rodinného domu, Horní Beřkovice**

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v užitné ploše 152,7m² v klidné obci Horní Beřkovice. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Přízemí: pokoj, chodba a koupelna (25,8m²) a příslušenství (41,5m²)

Patro: kuchyně, dva pokoje, chodba a koupelna (85,4m²)

Podkroví připravené k půdní vestavbě (69,5m²)

Součástí domu je také garáž s dílnou a tři samostatné sklady, které poskytují dostatek úložných prostor (30,4m²)

Dům je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina). Splašková kanalizace je řešena ČOV.

Pozemek:

Za domem se nachází zahrada o velikosti 739m² orientovaná do mírného jižního svahu. Díky své poloze nabízí krásný výhled na okolní les a dostatek soukromí.

Hlavní výhody:

dvougenerační dispozice

možná půdní vestavba

garáž, dílna a 3 sklady

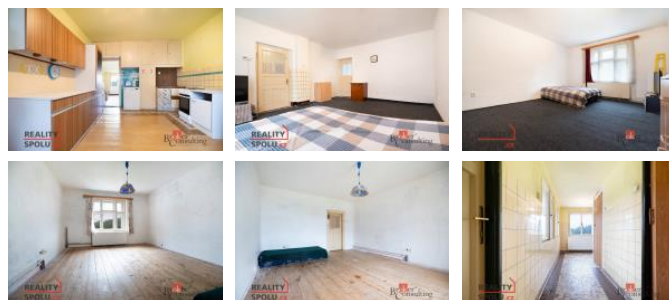
velká zahrada s výhledem na zeleň

klidná lokalita v blízkosti přírody

V obci je Základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko a pošta (Czech POINT). Dále je zde železniční a autobusová zastávka. Do Prahy po D8 se dostanete za 30min.

Budeme se těšit na prohlídku a rádi pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4363902
Inzerát vydán:	10.10.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1049 m ²
Užitná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>