

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4363839 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

Lokalita:

**B eclair**

Prodej prostorného rodinného domu po ásté né rekonstrukci vnit ních prostor – Strachotín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m v klidné ásti obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut.

D m prošel rekonstrukcí všech rozvod (elekt ina, voda, plyn), oken, dve í, omítek i podlah. Koupelny jsou rovn ž po rekonstrukci. V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.

Díky dispozi nímu ešení je možné d m rozd lit na dv samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální ešení pro dvougenera ní bydlení nebo investici.

K domu náleží zahrada o celkové vým e 615 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinné zázemí.

D m je ve velmi dobrém stavu, sta í jej dovybavit a m žete se okamžit nast hovat.

V budoucnu je možné d m zateplit i vym nit st echu s využitím dotace z programu „Oprava d m po babi ce“.

Technické informace:

Typ budovy: cihlová, samostatn stojící

Po et podlaží: 2

 Užiténá plocha: 270 m<sup>2</sup>

 Zastav ná plocha: 137 m<sup>2</sup>

 Pozemek: 615 m<sup>2</sup>

Po et pokoj : 8

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024

St echa: pultová, krytina IPA

Topení a oh ev vody: plynový kondenza ní kotel

Inženýrské sít : elekt ina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace

Energetická náro nost: G (mimo ádn nehospodárná)

ob anská vybavenost:

V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické za ízení a další služby.

Dopravní dostupnost zajiš uje silnice a autobusové spojení. V

p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn jší nabídce. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4363839
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	132514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m <sup>2</sup>
Užitená plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	264 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**