

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363703 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím exkluzivní rohový řadový dům 4+kk s užitnou plochou přibližně 143 m² a garáží o velikosti 21,7 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Dům se nachází v klidné části Prahy 9 – Satalice a prodává se plně zařízený, včetně nábytku na míru, vestavěných spotřebičů Miele a designových doplňků. Každý detail interiéru byl promyšlen s důrazem na funkčnost, kvalitu a styl. Dům je navržen designérem a nabízí komfortní a elegantní prostředí bez nutnosti dalších investic.

V přízemí se nachází předsíň 5,2 m² s vestavěnými úložnými prostory, samostatné WC 1,4 m², prádelna 1,6 m² a spíž 0,9 m². Kuchyň 7,5 m² s linkou na míru je vybavena spotřebiči Miele a doplněna o LED podsvícení. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj 29,6 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou obývací části je exkluzivní mozaiková dřevěná podlaha. Součástí přízemí je také garáž 21,7 m² s přímým vstupem do domu.

V patře se nachází chodba 4,7 m², pokoj 14,5 m², druhý pokoj 17,0 m², ložnice 18,7 m² s prostornou šatnou 10,8 m² a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC o velikosti 5,7 m² a 8,0 m². Celkem jsou v domě tři toalety.

Zahrada o výměře 247 m² byla navržena architektem a tvoří soukromou oázu klidu. Je zde bazén o rozměru 5 × 3 metry se slanou vodou a tepelným čerpadlem, automatické zavlažování, zahradní domek s elektřinou a krytá pergola s posezením a grilem. Celý venkovní prostor je osvětlený a vybavený elektrickými zásuvkami.

Dům je technicky i bezpečnostně nadstandardně vybaven. Má kamerový systém, alarm, klimatizaci ve všech místnostech, elektrické venkovní rolety, bezomítkové bezpečnostní dveře NEXT, podomítkové baterie, vysokorychlostní internet a všechny inženýrské sítě – plyn, elektřina, voda a kanalizace.

V přízemí jsou dřevěné podlahy, v obývacím pokoji exkluzivní mozaiková dřevěná podlaha, v patře designové laminátové. Nábytek na míru s LED podsvícením, vestavěné skříně i osvětlené designové prvky dávají domu osobitý charakter. Kuchyň, obývací pokoj i ložnice byly navrženy designérem s důrazem na detail a pohodlí.

Parkování je zajištěno v garáži a dalším stáním před domem. Dům se nachází v klidné a zelené části Prahy 9 – Satalice, v bezprostřední blízkosti přírodní památky Bažantnice a Satalické obory, které jsou součástí naučné stezky Vinořský park – Satalická bažantnice. Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost: přibližně 5 minut na Černý Most, 10 minut do Letňan a 20 minut do centra Prahy. V blízkosti se nachází škola, školka, vlaková stanice, MHD i obchody.

Tento exkluzivní, kompletně vybavený dům, nevyžaduje žádné investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Spojuje nadčasový design, moderní technologie a klidné bydlení v přírodě s vynikající dostupností do centra Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4363703
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	424706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	334 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha zahrady:	247 m2
Zastavěná plocha:	87 m2