

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363686 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví s navazující zahradou o celkové ploše 215m² v klidné lokalitě Rábín, část obce Malovice v okrese Prachatice. Tento řadový dům je dvoupodlažní s vlastním vchodem. V každém podlaží je koupelna a je částečně podsklepený. Prošel částečnou rekonstrukcí a jeho aktuální stav nabízí možnost okamžitého bydlení i relaxace.

Jednou z největších předností tohoto řadového domu je vlastní zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro hry dětí, ohniště pro rodinné grilování, relaxaci na čerstvém vzduchu i zázemí pro kutily. K dispozici je také bazén a kryté venkovní posezení. Dva sklepy nabízejí dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby i sklad dřeva.

Dům je vybaven novými plastovými okny, rozvody vody, topení, částečně novými rozvody elektřiny a vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dvě koupelny přispívají ke komfortu všedního dne a usnadňují rodinný život. Kromě toho je první podlaží nemovitosti bezbariérově přístupné a zaručuje tak pohodlí pro všechny členy rodiny.

Zemědělský dvůr Rábín je kulturní památka ČR s objektem pozdně renesančního záměčku se dvorem z počátku 17. století a parkem. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nabízející blízkost přírody a množství aktivit pro volný čas včetně přilehlého hřiště. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti, což usnadňuje dopravu do města a školy. Veškerá občanská vybavenost se nachází jen v 5 km vzdálených Netolicích nebo 8 km vzdálených Vodňanech.

Tento dům tak představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné prostředí s možností se realizovat na zahradě, v dílně nebo okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363686
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	9357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	278 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Hroudová**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

neuveveno@realitnieso.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz