

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363676 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Solec u Kněžmostu, který prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál k dotvoření podle vlastních představ.

Spodní patro je již téměř kompletně zrekonstruované – najdete zde nová okna s trojsklem, novou koupelnu, podlahy s podlahovým vytápěním i kuchyňskou linku. Dispozice aktuálně 2+kk doplněná o dvě šatny, technickou místnost a chodbu s možností jednoduché úpravy na 3+kk. Půdorys přízemí včetně velikosti místností je zobrazen za fotografiemi v inzerci.

Horní patro je v původním stavu- připraveno k celkové rekonstrukci – nabízí však možnost vybudování druhé bytové jednotky pro vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem, anebo zde mohou být opravdu velmi velkorysé pokoje a ložnice. Dispozičně rovněž jako 3+kk, s možností změny dispozice.

V horním patře je po rekonstrukci střecha a díky dokončenému spodnímu patru je možné se okamžitě nastěhovat a dům upravovat postupně.

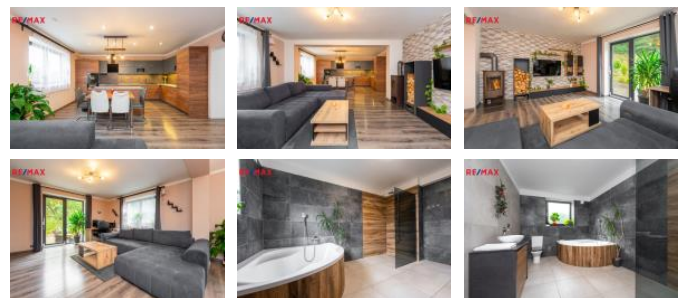
Zahrada také prošla velkou proměnou, letos se stará vyčerpaná zemina nahradila novou úrodnou a původně velmi svažité pozemek se zarovnal a nyní je zahrada díky vzrůstajícím stromům a květinám připravena k relaxaci a dalšímu tvoření. Nový plot včetně podezdívky a také částečně zbudovaná terasa - podloží zhutněno a vše připraveno pro Vaši novou terasu.

Dům je částečně podsklepen a ještě je nutno zmínit přístavbu, ta je také v původním stavu a bylo k ní vydáno povolení k demolici - zahradu je tedy možno ještě zvětšit, anebo na jejím místě vybudovat pergolu a z patra vyjít přímo na terasu s výhledem do lesa (naznačeno ve vizualizaci).

V Kněžmostě je veškeré občanské vybavení: škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody, koupaliště, hřiště atd. Díky lokalitě v srdci Českého ráje okolí nabízí mnoho turistického a cyklistického vyžití.

Klid, velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi (15 min autem) i Prahy, příjemné sousedství a velký potenciál domu z něj dělají ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci hotového a rozpracovaného bydlení – tedy možnost ihned bydlet a zároveň tvořit něco unikátního.

Pro bližší informace ohledně proběhlých rekonstrukcí mě neváhejte kontaktovat, ráda vše zašlu e-mailem předem před prohlídkou. Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4363676
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	424842
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	901 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	202 m2