

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363641 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout neobyčejnou nemovitost o dvou bytových jednotkách 3+kk a 4+1.

Hlavní budova domu má dispozici 4+1 s celkovou podlahovou plochou 226 m². Jedná se třípodlažní dům, kde se v 1.pp nachází garáž pro jedno vozidlo, technické zázemí domu a sklepní prostory sloužící jako sklad. Z tohoto patra je také vstup do vedlejší bytové jednotky o dispozici 3+kk.

V 1.np se nachází vstupní předsíň se šatnou, která navazuje na prostornou halu. Z haly je vstup do pracovny a dále do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje je přístup francouzským oknem na prostornou terasu, ze které vedou schody přímo na zahradu. V obývacíku jsou instalována krbová kamna. Dále se z haly dostaneme do velké koupelny se sprchovým koutem a WC. Po schodišti dolů se pak dostaneme do prostor v 1.pp a po schodech nahoru do 2.np.

V 2.np se nachází dva pokoje, velká koupelna s vanou a sprchový koutem a WC s toaletou a bidetem. Nad 2.np je ještě velká půda přístupná přes stahovací schůdky, která momentálně slouží jako sklad, ale dá se případně předělat na další pokoje. Okna domu jsou orientována z jedné strany na východ s výhledem na Lysou horu a z druhé strany na západ s výhledem na Ondřejník.

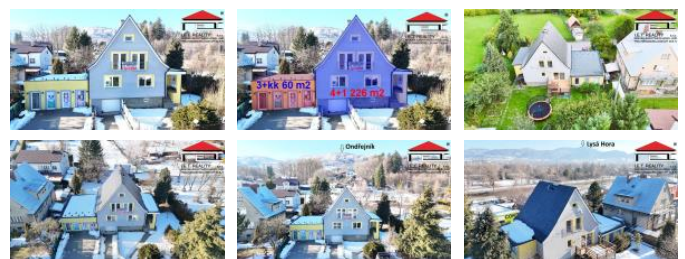
Druhá bytová jednotka 3+kk se nachází v přístavbě k domu, která byla zkolaudovaná v roce 2011.

Jedná se o jednopodlažní prostor o výměře 60 m², který má samostatný bezbariérový vstup z ulice, kterým se vchází do prvního pokoje s kuchyňskou linkou. Z toho se dá dále dostat do druhého, který je průchozí do třetího pokoje. Dále se z prvního pokoje dostaneme do chodby, která je napojena na hlavní budovu, do koupelny, samostatného WC a malé šatny.

Tato bytová jednotka je momentálně užívána jako veterinární ordinace, ale dá se bez problémů využívat jako byt. Současná majitelka by ráda pokračovala v provozování ordinace formou nájmu u nového majitele, což může být finančně zajímavé pro zájemce, který by pro tuto bytovou jednotku neměl využití. Před domem je parkoviště pro 3 vozidla, přičemž další může parkovat na ulici, která je slepá.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2011, kdy byla taky kolaudována přístavba bytové jednotky 3+kk. Tato nemovitost se nachází v krásném podhůří Beskyd v jeho vstupní bráně Frýdlantu nad Ostravicí. V okolí je zástavba rodinných domů k bydlení. Za domem je prostorná zahrada orientována na západ, ze které je vstup na slunnou terasu v 1.np. Na zahradě se nachází zahradní domek a hospodářská budova sloužící jako sklad zahradní techniky a nářadí.

Určitě doporučuji osobní prohlídku, na které Vám rád sdělím ostatní podrobnosti. S případným financováním Vám rád pomůžu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Klíma

Tel:

+420 595 021 074

Email:

klima@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

naš hypoteční a finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4363641
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1103 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	307 m2
Plocha sklepa:	42 m2
Plocha zahrady:	1009 m2
Zastavěná plocha:	190 m2