

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363639 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte prostor pro dvougenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

V klidné ulici Na Schůdkách v Hořovicích, jen pár minut od centra města, na vás čeká dvojdom se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a velkým potenciálem.

Každá jednotka má vlastní vchod a dispozici 4+1 – jedna nabízí užitnou plochu přes 104 m², druhá 119 m². Dům je navíc částečně podsklepený, což přináší další úložný prostor.

Na začátku 90. let zde proběhla nástavba obou částí domu – byl zhotoven nový železobetonový věnec, střešní konstrukce i krytina (vlnitý eternit). Izolace podkroví skelnou vatou. Nástavba provedena z plynosilikátových tvárnic 40 cm tl. V části domu byla vyměněna okna za plastová s dvojskly v části domu jsou dřevěná špaletová.

Rozměr stavby je 8,6 x 16 m.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, má dva elektroměry, dva plynoměry a každá část vlastní vytápění. Jedna bytová jednotka je připravena k okamžitému bydlení s možností postupné modernizace, druhá čeká na rekonstrukci podle vašich představ – ideální kombinace pro ty, kdo chtějí spojit vlastní bydlení s investicí případně pro investory se zajímavým potenciálem.

Vytápění ve spodní části domu zajišťuje nový úsporný plynový kondenzační kotel se zásobníkem, což znamená nízké provozní náklady.

Na pozemku o rozloze 252 m² najdete útulnou zahradu s venkovním posezením a grilem – ideální místo pro odpočinek po práci nebo letní grilování s přáteli.

Parkování je možné v blízkosti domu na obecním pozemku a další možnosti jsou pro rezidenty v modré zóně za drobný roční poplatek 200 Kč na automobil.

Současné měsíční náklady v obývané polovině domu jsou velmi příznivé v celkové výši 5.000 Kč (zahrnují elektřinu, plyn, vodné/stočné, internet).

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školky, školy, obchody, nemocnice, restaurace i sportoviště.

Dopravní dostupnost je skvělá – vlak, autobus i dálnice D5 vás rychle spojí s Prahou nebo Plzní.

A pokud milujete přírodu, brdské lesy v okolí jsou jako stvořené pro procházky, cyklistiku i výlety s rodinou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, investory i ty, kteří hledají kombinaci bydlení a pronájmu.

Zavolejte nám – možná právě tady začíná váš nový příběh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	17553
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	252 m2
Užitná plocha:	223 m2
Plocha sklepa:	20 m2