

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363623 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prodej krásného rodinného domu ve Fryšavě pod Žákovou horou

Centrum obce | Nová stěcha | Kachlová kamna | Zahrada |
Možnost podání vestavby

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům v oblíbené obci Fryšava pod Žákovou horou, která se nachází v srdci CHKO Žárské vrchy. Dům je situován v klidné, ale centrální části obce, s perfektní dostupností a zároveň soukromím. Skvělá volba pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Dispozice: prostorná kuchyně s kachlovými kamny, 2 světnice

Podlaží: velická, s novým trámovím – ideální pro podání vestavbu

Sklep: částečně podsklepeno

Stav: stěcha Bramac z r.2019, fasáda z r. 2019, plastová okna (dvojskla)

Technické vybavení:

Vytápění: plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

Další prvky: krásné podvodní klenby v interiéru, kachlová kamna, nové trámoví

Exteriér:

U domu se nachází nádherná zahrada o výměře 1722 m², ideální pro relaxaci, podstavení i volnočasové aktivity. Dominantou zahrady je velký soliterní strom, který vytváří jedinečnou atmosféru a příjemný stín.

Lokalita:

Fryšava pod Žákovou horou je oblíbená turistická i rekreační oblast v blízkosti rybníků Medlov a Sykovec, Žákovy hory i lyžařských tratí.

Nové Město na Moravě – 10 minut

Žár nad Sázavou – 20 minut

Brno – cca 1 hodina. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 133634 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1722 m2 |
| Užitná plocha: | 98 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |
| Zastav ná plocha: | 172 m2 |