

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363623 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prodej krásného rodinného domu ve Fryšavě pod Žákovou horou

Centrum obce | Nová stěcha | Kachlová kamna | Zahrada |
Možnost pění vestavby

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům v oblíbené obci Fryšava pod Žákovou horou, která se nachází v srdci CHKO Žárské vrchy. Dům je situován v klidné, ale centrální části obce, s perfektní dostupností a zároveň soukromím. Skvělá volba pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Dispozice: prostorná kuchyně s kachlovými kamny, 2 světnice

Poda: velická, s novým trémovým – ideální pro pění vestavbu

Sklep: ástě n podsklepeno

Stav: stěcha Bramac z r.2019, fasáda z r. 2019, plastová okna (dvojskla)

Technické vybavení:

Vytápění: plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

Další prvky: krásné pívodní klenby v interiéru, kachlová kamna, nové trémové

Exteriér:

U domu se nachází nádherná zahrada o výměře 1722 m², ideální pro relaxaci, pívstování i volnoasové aktivity. Dominantou zahrady je velký solitérní strom, který vytváří jedinečnou atmosféru a pívjemný stín.

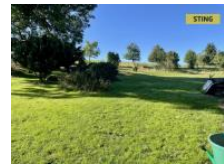
Lokalita:

Fryšava pod Žákovou horou je oblíbená turistická i rekreační oblast v blízkosti rybníků Medlov a Sykovec, Žákovy hory i lyžařských tratí.

Nové Město na Moravě – 10 minut

Žár nad Sázavou – 20 minut

Brno – cca 1 hodina. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	133634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1722 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastav ná plocha:	172 m2