

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363521 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

P íbram

Prostorný rodinný d m se dv ma byty 3+1, garáží a zahradou v klidné ásti Rožmitálu pod T emšínem. P vodní, pln funk ní stav, možnost úprav dle vlastních p edstav. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné slepé ulici v Rožmitále pod T emšínem.

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenera ní bydlení, tak i k úpravám podle p edstav nového majitele.

Majitel je otev en individuální dohod – v p ípad , že zájemce nabídne jako sou ást kupní ceny byt v Rožmitále pod T emšínem nebo v blízkém okolí, je možné se domluvit na odpovídajícím snížení ceny nemovitosti.

Dispozice a parametry:

- dv samostatné bytové jednotky, každá 3+1 o ploše cca 140 m², každá se svou vlastní terasou,
- cihlová stavba s eternitovou st echou,
- centrální vytáp ní tepelným erpadlem,
- veškeré rozvody a vybavení v p vodním, pln funk ním stavu,
- kompletní podsklepení – prostorná dílna, garáž a společenská místnost s krbem,
- udržovaná zahrada o velikosti 739 m² se skleníkem.

Další informace:

D m je pln obyvatelný, avšak v p vodním stavu, což poskytuje možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních pot eb. Díky velkorysé dispozici a dv ma samostatným bytovým jednotkám jde o zajímavou p íležitost pro více lennou rodinu nebo investici.

Lokalita:

Rožmitál pod T emšínem je malebné m sto na úpatí Brd, které nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školku, léka e, obchody i sportovní areály. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, turistické i cyklistické stezky, rybníky a kulturní památky. Do P íbrami se dostanete autem za cca 15 minut, do Prahy za hodinu. Kombinace klidu p írody a dobré dopravní dostupnosti d lá z této lokality velmi p íjemné místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4363521
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	1059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastav ná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz