

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363373 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid a pohodlí? Pak vás jistě zaujme tento rodinný dům nacházející se v oblíbené lokalitě Frýdava, jen pár kroků od jižního břehu Lipenské přehrady.

Dům o obytné ploše cca 110 m² stojí na pozemku o velikosti 1 034 m² a svým uspořádáním poskytuje dostatek prostoru jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití.

Dispozice domu je řešena prakticky – v suterénu se nachází kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, garáž a skladovací prostory.

Po schodišti s terakotovou dlažbou vystoupáte do patra, kde je prostorný obývací pokoj, ložnice a kuchyně s jídelním koutem. Nad garáží byla vybudována další místnost. S tímto nově postaveným pokojem přímo sousedí útulná ložnice směřující na severní stranu. V podkroví domu vznikl rozlehlý prostor vhodný k relaxaci nebo jako pokoj pro hosty.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, přičemž jsou též připravené rozvody pro elektrické topení.

Přibližně před 15 lety byla zrekonstruována střecha, fasáda a okna, stejně tak byly vyměněny vstupní dveře.

Pozemek o velikosti 1 034 m² je zcela oplocený a poskytuje soukromí i klid, které umocňuje sousedství chráněného přírodního území.

Frýdava je vyhledávaná pro svou polohu – na břehu Lipna, s přímým přístupem do Frymburka. Okolí nabízí turistické a cyklistické trasy, koupání, plavbu po přehradě i rybaření a to vše v krásném prostředí Šumavy.

Výborná dopravní dostupnost:

Přední Výtoň – 4 km

Frymburk – 1,5 km (přístupem)

eský Krumlov – 33 km

eské Budějovice – 48 km

Linz (AT) – 49 km

Pokud hledáte místo, kde můžete skutečně zpomalit a nadechnout se čerstvého šumavského vzduchu, Frýdava je tím pravým místem.

Pro více informací a prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adriana Flutková

Tel:

+420777848454

Email:

adriana.flutkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4363373

Inzerát aktualizován: 31.03.2026

Inzerát vydán: 08.10.2025

ID zakázky v RK: 381525

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	115 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	1034 m2
Zastav ná plocha:	115 m2