

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363353 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Třebí

Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci – Mohelno

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Mohelno, nedaleko Dukovan. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastoupení – ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s příjemnou atmosférou menší obce.

Celková plocha pozemku činí 311 m², z toho zastavěná plocha domu je 119 m².

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost, která se dá využít i jako šatna. V kuchyni je připraven vývod na digestoř, takže budoucí majitel si může kuchyň snadno přizpůsobit podle svých představ.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory, který nabízí úsporný a komfortní provoz.

Za domem se nachází útulný dvorek s vydlážděnou plochou, který je možné využít i jako parkovací stání pro dvě auta. V přední části domu je zahrádka, sklep a další místo pro odpadky, ideální pro posezení nebo grilování.

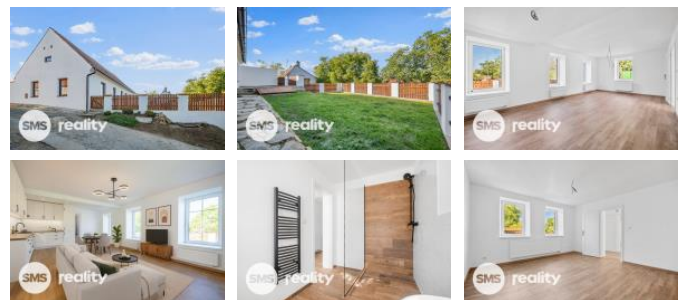
Dům má nevyužitou podkrovní část, kterou je možné v budoucnu zrekonstruovat a vytvořit zde až tři další místnosti – skvělá možnost, jak si prostor rozšířit dle vlastních potřeb.

Investiční příležitost

Nemovitost má velký potenciál růstu hodnoty. Vzhledem k plánovanému rozšíření Dukovan a očekávané vyšší poptávce po ubytování se jedná o výbornou investici do budoucna. Dům je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční objekt k pronájmu.

Obec Mohelno nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotnické středisko s lékárnou i restaurace. Okolí je ideální pro milovníky přírody a klidného života na venkově, přitom s dobrou dostupností do Dukovan a Třebí.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve, ráda Vám dům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kristýna

Dočekalová

Tel:

+420 739 303 017

Email:

kristyna.docekalova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4363353
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	1622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	119 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²

Zastav ná plocha:

119 m²