

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363279 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou o výměře 1.117 m², který se nachází v klidné části obce Buš, jen pár minut od Slapské přehrady. Dům typu CANABA UNO byl kolaudován v roce 2018 a je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Součástí domu je garáž, dvě parkovací místa za plotem, kompletní oplocení, automatická brána, terasa s pergolou a zabezpečovací systém. Užitná plocha domu činí 96 m² (celkem včetně garáže 123 m²). Veškeré výměry jsou orientační a vycházejí z projektové dokumentace.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň s výhledem do ulice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a spíž (příp. šatna). V patře jsou tři útulné ložnice a koupelna s vanou. Dům je světlý, funkční a působí velmi příjemnou, domáckou atmosférou. Vytápění zajišťuje elektrokotel Protherm (9 kW) doplněný krbovou vložkou, ohřev vody je zajištěn bojlerem zn. Ariston. Dům je energeticky úsporný (PENB – třída C). Na přání lze ponechat vybavení tak, jak jej vidíte na fotografiích (pohovka, postele, skříně apod.). Dům byl obýván jen krátce, vše je tedy ve výborném stavu.

Buš je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, přírodu a sousedskou atmosféru. Vesnice leží asi 29 km jižně od Prahy a pouhé 2 km od Slapské přehrady. Nabízí kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti, protože autem jste na hranici Prahy za půl hodiny. Okolí vybízí k procházkám, cyklo výletům i koupání. Místní lidé se znají, často se setkávají na společných akcích a obec si drží pověst přátelské a bezpečné komunity, kde se dobře žije i vychovávají děti.

Samostatné webové stránky domu, kde najdete kompletní vizuální prezentaci včetně více fotografií, více technických informací, najdete jako podstránku mých osobních webových stránek v sekci Nemovitosti.

Pokud Vás dům zaujal, ozvěte se mi a já Vám pošlu do emailu odkaz na sdílenou složku s dokumentací k domu a doplňující informace. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Realitní srdcař.

ID inzerátu ESO:	4363279
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	17564
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/