

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363231 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:

## Vyškov

Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům v městské části Vyškov - Rychtářova. Nemovitost je nyní v majetku bytového družstva. Za uvedenou kupní cenu lze odkoupit podíl na tomto bytovém družstvu, který je spojený s užíváním inzerovaného domu. Družstvu se pak dále platí měsíční splátka hypotečního úvěru na dům v pojištění a spojených nákladech. Po splacení úvěru se dům převádí do osobního vlastnictví. Případně lze úvěr doplatit kdykoli v průběhu splacení a dům převést do osobního vlastnictví hned. Pokud s družstevním vlastnictvím nemáte zkušenosti, mohou Vaše dotazy zodpovědět.

Dům prošel velkou rekonstrukcí před 10 lety. V 1. NP se nachází kuchyně, chodba a koupelna s vanou a toaletou. Podlahy na celém podlaží jsou z keramické dlažby. Stropy jsou klenuté. V 2. NP jsou 2 pokoje a chodba s podhledným výlezem. Zde podlahy tvoří kombinace plovoucí laminátové krytiny a linoleum. Stropy rovné, trámové. Okna a dveře jsou plastové s izolačními dvojskly. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel BAXI napojený na radiátory.

Zahrada má ideální velikost pro venkovní aktivity. Nachází se na ní zahradní krb a zahradní domeček využívaný jako sklad náradí. Před domem je vydlážděná a z velké části krytá pergolou s posezením. Celý pozemek je oplocený. Před vchodem do domu je dlážděná parkovací plocha pro 2 auta s vjezdem a bránou na dálkové ovládání.

Městská část Rychtářova je odloženou městskou částí Vyškova obklopenou lesy. Nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami u železniční stanice. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 400m, potraviny a pošta Partner 630m, Matejská škola a knihovna 740m. Dále se v obci nachází hospoda, tenisový kurt, dětské hřiště, fotbalové hřiště. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají pravidelné rodinné, komunitní akce a jednou ročně Moped Rallye.

V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4363231
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	27901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**