

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363213 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

15 470 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost s možností dalšího rozšíření obytného prostoru ať už pro vlastní potřeby či jako investiční záměr. Celková užitná plocha včetně 2NP k dokončení činí cca 330m².

Momentálně dům disponuje plně funkční bytovou jednotkou 4+kk o výměře cca 135m², která je kompletně moderně revitalizována. Dále se zde nachází bytová jednotka 1+kk s tech. místností o výměře cca 23m² s vlastním topením a vstupem, která je ve fázi před dokončením již započaté revitalizace.

Dům prošel kompletní revitalizací a částečně novou výstavbou v r. 2021 a má následující dispozici: 1NP: prostorná moderní slunná bytová jednotka po dokončené revitalizaci o dispozici 4+kk. Zádveří s vestavěnými skříněmi a zrcadlovou stěnou, obývací prostor s krbem a kuchyňskou linkou vestavěnou na míru včetně veškerých spotřebičů. Obývací prostor s kk o výměře 46m² nabízí vstup francouzskými dveřmi na prostornou slunnou terasu cca 16m² a následně do zahrady, která nabízí maximální soukromí. Ložnice s možným vstupem do zahrady taktéž francouzskými dveřmi o výměře cca 13m² + šatna 4m². Pokoj o výměře cca 16m², pokoj o výměře cca 15m² s již vestavěnými skříněmi. Dále je zde prostorná stylová koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou, bidetem a odvětrávacím oknem o výměře cca 11m². Navazuje praktická technická místnost o výměře cca 7m², kde je umístěna pračka, sušička, plynový kotel apod. Dále pak další samostatná toaleta s umyvadlem.

Ve 2NP se nachází půdní prostor, který je připraven k dostavbě a je zde možnost dalšího rozšíření vlastního bydlení či vybudování min. dalších 2 bytů, či NP dle vlastního uvážení a potřeb. Jsou zde vyvedeny veškeré inženýrské sítě.

Dům je skvěle vybaven moderními materiály. Rozvody vody a odpadu v plastu a el. energie v mědi. V domě je rozvedeno podlahové topení, které zajišťuje tepelný komfort po celé ploše domu. V obývacím prostoru jsou umístěna krbová kamna. Podlahy v kombinaci vinyl a keramická dlažba. Vsazena plastová okna a francouzské dveře. Sedlová střecha je krytá kvalitní hliníkovou krytinou. Dům je zateplen. K domu přiléhá kůlna s možností vstupu ze dvou stran o výměře 22m². Zahrada o výměře 250m² nabízí příjemné prostředí v soukromí jak pro hru s dětmi tak k posezení s přáteli.

Před domem je možnost parkování až pro 3 vozidla na vlastním pozemku. Rodiny ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou škola, školka, hřiště, restaurace. Nedaleko se nachází cyklostezka okolo řeky, která vybízí ke krásným procházkám či sportu. Katastr Olomouc - Řepčín má velmi dobrou dopravní dostupnost MHD.

Dům nabízí nejen vysoce kvalitní bydlení, ale i potenciální investice do budoucnosti, díky své velikosti a umístění. Ideální pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení nebo pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s výhledem na růst její hodnoty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

s r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz

Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	642 m2
Užitná plocha:	198 m2
Podlahová plocha:	642 m2
Plocha zahrady:	250 m2
Zastavěná plocha:	343 m2