

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363205 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

14 290 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dovolujeme si Vám nabídnout moderní rodinný dům 5+kk (164 m) se zahradou, fotovoltaikou a chytrými technologiemi v Tursko, Praha-západ.

Hledáte moderní rodinné bydlení s úsporným provozem, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy?

Tento rohový řadový dům - novostavba z roku 2022 nabízí komfort, technologie a styl, které potěší i náročnější rodinu.

Základní informace: dispozice: 5+kk, užitná plocha: 164 m, pozemek: 211 m, tři podlaží, terasa, balkon, 2 parkovací stání před domem, nabíječka pro elektro auto (napájena solární energií), klidná ulice v moderní zástavbě nových domů.

Přízemí:

Vstupní chodba se šatní skříňí vede do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

Kuchyň má praktickou komoru pro uskladnění potravin.

V přízemí dále najdete samostatné WC a velkou technickou místnost (prádelna, sklad, dílna).

Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu (211 m). Před domem jsou dvě vyhrazená parkovací místa.

1. patro:

Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Ložnice s balkonem - šatní vestavěnou skříňí a pokoj / pracovna..

2. patro:

Další koupelna (vana + sprchový kout, WC) a dva prostorné dětské pokoje nebo pokoje pro hosty / pracovny.

Technologie a vybavení: Podlahové topení v celém domě, tepelné čerpadlo úsporné vytápění, fotovoltaická elektrárna vlastní výroba elektřiny, Alarm bezpečnostní systém pro celý dům, venkovní žaluzie tepelný komfort i soukromí.

Lokalita Tursko, Praha-západ:

Obec Tursko leží pouhých 14 km od Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do města.

Okolí tvoří nová, moderní zástavba rodinných domů a množství zeleně.

Občanská vybavenost:

Mateřská a základní škola přímo v obci

Obchod s potravinami, restaurace, hřiště, sportoviště

Pravidelné autobusové spojení do Prahy (Dejvická, Bořislavka). Z

Bořislavky je přímý autobus do mezinárodní školy v Nebušicích International School of Prague.

Volnočasové možnosti: cyklostezky, příroda, rybník, dětská hřiště a komunitní akce..

Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík

Tel:

+420 606953342

Email:

lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900

Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO: 4363205

Inzerát vydán: 07.10.2025

Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	293 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	211 m2
Zastavěná plocha:	82 m2