

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4363171 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinou nabídku prodeje rodinného domu s vlastním územím popisným v ulici Mlýnská č. p. 58, Plzeň 9 Malesice + zahrada 545 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha s nádvorem je 665 m<sup>2</sup> + zahrada 545 m<sup>2</sup>, celková výměra 1210 m<sup>2</sup>. Parcelní úmístění jsou 178, 179/4, 179/5. Stavby jsou v horším technickém stavu, ideální k demolici a nové výstavbě dvou domů nebo adových domů, případně bytového domu. Napojení je na kompletní síť, elektřina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektromotorem a plynem), dvě studny, jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Místní vodovod a kanalizace bude (dle aktualizace a doplnění na základě informací ze dne 4.2.2026 - zhotovení s určením přípojky k domu s provedením prací do července 2026!). Již je podepsaná smlouva o kladování kanalizace a místního vodovodu bude docházet v nejbližších týdnech.

Pozemek je rovinný a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.

Na pozemku je starý dům s garáží a s vlastním územím popisným, pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola.

Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné, na konci Malesic v sousedství jsou rodinné domy a hasičské stanice.

Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny a okolí Malesic viz posledních několik foto této inzerce.

Přijezd je přímo z místní asfaltové komunikace!

Regulativ výstavby je v místě obvyklý a zastavěná plocha dle platných zákonů ČR, dle stavebního zákona a norem.

Zastavěná plocha s nádvorem je v současné době 665 m<sup>2</sup>! Ideální pro výstavbu adových domů nebo bytůvek s parkovacími stáními.

Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.

Okolní zástavba je k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu v . nočních spojích .

Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!

Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není zde ochranné pásmo. PENB - G, štítek není k dispozici. Stavby bez úprav a rekonstrukcí od výstavby.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodnou podmínkou tohoto prodeje.

Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejně je také požadováno ze strany zájemce, budoucího kupujícího.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Majitel je u prohlídky osobně.

Foto vnitřní není, ke kompletním úpravám a rekonstrukcím. Foto a označení prodávajícího, zdrojem mapového označení je KÚ Plzeň - pro oblast Malesice

Věle a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**

Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	2802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1210 m2
Užitná plocha:	665 m2
Podlahová plocha:	1210 m2
Zastav ná plocha:	665 m2