K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4363171** Datum vydání: **01.06.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu s vlastním číslem popisným v ulici Mlýnská č. p. 58, Plzeň 9 Malesice + zahrada 545 m2. Zastavěná plocha s nádvořím je 665 m2 + zahrada 545 m2, celkové výměře 1210 m2. Parcelní čísla jsou 178, 179/4, 179/5. Stavby jsou v horším technickém stavu, ideální k demolici a nové výstavbě dvou domů nebo řadových domů, případně bytového domu. Napojení je na kompletní sítě, elektřina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektroměru a plynoměru), dvě studny, jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Městský vodovod a kanalizace bude (dle aktualizace a doplnění na základě informace ze dne 4.2. 2026 - zhotovení s určením přípojky k domu s provedením prací do července 2026!). Již je podepsaná smlouva a k budování kanalizace a městského vodovodu bude docházet v nejbližších týdnech.

Pozemek je rovinatý a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.
Na pozemku je starý dům s garáží a s vlastním číslem popisným, pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola.
Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné, na konci Malesic v sousedství jsou rodinné domy a hasičské stanice.
Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny a okolí Malesic viz posledních několik foto této inzerce.
Příjezd je přímo z městské asfaltové komunikace!
Regulativ výstavby je v místě obvyklém a zastavěná plocha dle platných zákonů ČR, dle stavebního zákona a norem.
Zastavěná plocha s nádvořím je v současné době 665 m2! Ideální pro výstavbu řadových domů nebo bytovek s parkovacími stáními.
Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.
Okolní zástavba je k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu vč. nočních spojů.
Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!
Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není zde ochranné pásmo. PENB - G, štítek není k dispozici. Stavby bez úprav a rekonstrukcí od výstavby.
Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodně podmínkou tohoto prodeje.
Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejné je také požadováno ze strany zájemce, budoucího kupujícího.
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.
K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Majitel je u prohlídky osobně.
Foto vnitřků není, ke kompletním úpravám a rekonstrukcím. Foto a označení prodávaného, zdrojem mapového označení je KÚ Plzeň - pro oblast Malesice
Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4363171

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	2802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1210 m2
Užitná plocha:	665 m2
Podlahová plocha:	1210 m2
Zastavěná plocha:	665 m2