

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363168 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Jičín

V klidné části města Libáň nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dům má užitnou plochu 112 m² a nachází se na pozemku o velikosti 717 m². Stav nemovitosti je dobrý. Nabízí možnost dalších stavebních úprav – například vybudování terasy či zpevnění venkovních ploch dle vlastních představ.

Libáň disponuje kompletní občanskou vybaveností, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, praktický lékař a lékárna. Ve městě najdete také obchody s potravinami, restaurace, poštu a bankomat. Dopravní spojení je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami do okolních měst, jako jsou Jičín nebo Mladá Boleslav.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost sportovního hřiště, fotbalového a tenisového klubu, městského koupaliště i možnosti cykloturistiky a pěších výletů v okolní přírodě.

Cena nemovitosti činí 6?290?000 Kč. Pokud hledáte místo, které spojuje klid, prostor a výbornou dostupnost služeb, tento dům v Libáni může být právě pro vás.

Hlavní informace:

Adresa: Libáň, č.p. 636

Cena: 5 990 000 Kč

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: 112 m²

Pozemek: 717 m²

Stav: dobrý – možnost stavebních dostaveb či úprav (zpevnění ploch, terasa)

Občanská vybavenost:

Ve městě Libáň se nachází základní škola i mateřská školka – vhodné pro rodiny s dětmi

Dostupnost zdravotní péče – praktický lékař a lékárna v obci

Obchody s potravinami, restaurace, pošta i bankomat přímo v Libáni

Dobrá dopravní obslužnost – autobusové spojení s okolními většími městy (např. Jičín, Mladá Boleslav)

Možnosti pro volný čas — sportovní hřiště, fotbalový a tenisový klub, koupaliště, cykloturistika i pěší výlety v okolní přírodě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4363168
Inzerát vydán:	07.10.2025
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	717 m ²
Užitná plocha:	112 m ²