

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

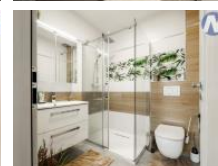
**10 970 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4363116 Datum vydání: 18.05.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný rodinný d m v klidné lokalitě na okraji obce Vacov. Jednopodlažní, nízkoenergetický d m má dispozici 5+1 s podlahovou plochou 135 m<sup>2</sup> a nadstandartním pozemkem o celkové rozloze 1546 m<sup>2</sup>. D m je hezký a hlavně prakticky řešen. Velký obývací pokoj, ložnice, dva dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna, technická místnost, samostatná šatna a dvě koupelny s WC. U domu je postavená zděná budova o zastavěné ploše 53 m<sup>2</sup>, kterou lze využívat jako sklad, dílnu nebo garáž. D m byl postaven z kvalitních materiálů – betonová střešní krytina, zateplení stropu foukanou penou, dřevěná hliníková okna a dveře s trojskly, zateplení domu, vinylové podlahy. V celém domě je podlahové topení, o vytápění i ohřev vody se stará výkonné tepelné čerpadlo. Kombinace těchto prvků zaručuje energeticky úsporný provoz a velmi nízké provozní náklady. Kolaudace domu v roce 2022. Na zahradě najdete zapuštěný bazén se zastřešením a vlastním vyhříváním, které zajišťuje také tepelné čerpadlo. Vacov leží v podhůří Šumavy, mezi kopci a lesy. Čistý vzduch, klid a minimum hluku – ideální prostředí pro rodiny i všechny, kdo hledají odpočinek od městského shonu. Obec má základní občanskou vybavenost, město Vimperk je vzdálené 15 km a Strakonice 20 km. Okolí nabízí množství turistických i cyklistických tras, naučné stezky a v zimě nedaleký lyžařský areál Zadov. Díky nadmořské výšce kolem 730 m se můžete těšit na příjemné léto a krásné výhledy. Rád Vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a dále pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování.

ID inzerátu ESO:	4363116
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1546 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	174 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**