

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363063 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte dům k rekonstrukci podle vlastních představ? Máme pro vás skvělou příležitost!

Ke koupi nabízíme samostatný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Olza (Polsko), pouhých 5 minut jízdy od Bohumína. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci – ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní domov nebo zajímavý investiční záměr.

Dispozice:

Přízemí: 3 pokoje, samostatné WC, vstup do sklepa

NP: 3 pokoje, koupelna

Dům je částečně podsklepený

Pozemek:

Rovinatý, obdélníkový tvar

Výmera: 5 200 m<sup>2</sup>

Možnost dokoupit sousední pozemek pro větší zahradu či další stavbu

Inženýrské sítě:

Plyn, voda, elektřina i kanalizace jsou zavedeny v domě

Další informace:

Vhodné pro rodinné bydlení i komerční využití

Příjezd po obecní asfaltové komunikaci

Výborná dostupnost do ČR (Bohumín 5 min)

Možné financování úvěrem i hypotékou

Proč právě tento dům?

Skvělá lokalita s rychlým dojezdem do města

Velký a dobře využitelný pozemek

Flexibilní dispozice 5+1

Investiční potenciál – rekonstrukci přizpůsobíte svým plánům

Zaujalo vás to? Doporučujeme osobní prohlídku. Zavolejte nám a domluvíte si termín!. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363063             |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 133625              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 5200 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 140 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 80 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**