

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4363043 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Prodej prostorného rodinného domu o podlahové ploše 250m² + stodola + garáž v obci Psáře.

Za pouhých 28 minut autem po D1 a jste v Praze na stanici Metra Opatov. a pouhých 10 km od Vlašimi, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Na krásném rovinatém pozemku o výměře 3 305 m² se nachází samostatně stojící rodinný dům, s obytným přízemím a podkrovím o dispozici 6+kk.

Na předzahrádce vás přivítají růže a bylinky, které stačí vzít a použít v kuchyni.

V přízemí se ze vstupní chodby dostanete do prostorné kuchyně a pokoje, které by šly podle současných trendů propojit do jednoho velkorysého prostoru. Dále nabízí samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a spíž pro laskominy ze zahrádky, které udělají vždy radost.

První patro je přístupné po širokém schodišti a nabídne tři prostorné pokoje, koupelnu a další samostatnou toaletu.

Vyjít se dá i na střechu verandy, která může posloužit jako terasa.

Prostorná půda je pak prostorem pro uložení věcí, které nepotřebujete každý den.

Dům je celý podsklepen, což nabízí spoustu úložného prostoru. Za domem je dále stodola a garáž. Parkování na pozemku vedle domu je pro několik vozů.

Za stodolou je pak zahrada aktuálně využívaná jako louka s několika ovocnými stromy a širokou možností budoucího využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plynový sporák na vaření je na Propan Butan.

Odpady jsou aktuálně řešeny septikem na pozemku za domem.

Vytápění je možné buď v kuchyni umístěným sporákem na dřevo, který kromě dodání tepla upeče i ten nejvoňavější štrůdl z místních jablíček, nebo lze dům vytápět ústředním topením aktuálně na tuhá paliva.

Velkou výhodou je možnost budoucího využití prostředků z dotací na výměnu zdroje tepla, doplnění fotovoltiky nebo tepelného čerpadla.

Taktéž na zateplení lze nyní čerpat dotaci z několika programů.

Potenciál tohoto prostorného domu oceníte, až jej zažijete na vlastní oči a navnímate širší okolí obce a zvlněné krajiny kolem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4363043
Inzerát vydán:	06.10.2025
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3305 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	120 m ²
Plocha zahrady:	2235 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²