

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362866 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč**Lokalita:**
Jičín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Dolánky – Dřevěnice, jen pár minut od Jičína. Dům se nachází v dobrém technickém stavu, přesto vyžaduje rekonstrukci, která novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 205 m², přičemž obytné první patro o užitné ploše 95 m² má dispozici 3+1 s koupelnou, samostatným WC a špažem. Přízemí slouží jako technické zázemí – je zde kotelna, dílna a dostatek úložného prostoru. Výhodou jsou dva samostatné vstupy, každý do jednoho z pater, což umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Součástí domu je prostorná garáž o velikosti 28 m², ze které lze vstoupit přímo do interiéru, což zvyšuje komfort zejména v zimním období. Velkým bonusem je také rozlehlá půda v celé šířce střechy, kterou lze upravit na další obytné místnosti nebo ateliér.

K domu náleží zahrada o rozloze 691 m², která poskytuje dostatek soukromí, zeleně a prostoru pro odpočinek. Díky své velikosti a poloze nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v příjemném a tichém prostředí.

Lokalita Dolánky – Dřevěnice je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a přitom výbornou dostupnost – do Jičína se dostanete za zhruba 10 minut jízdy, kde je kompletní občanská vybavenost.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s potenciálem, hezkou zahradou a možností přizpůsobit si interiér podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4362866
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	05.10.2025
ID zakázky v RK:	17533
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	833 m ²
Užitná plocha:	205 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/