

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362814 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Naše realitní kancelář Vám nabízí k prodeji vícegenerační rodinný dům na adrese Brigádnická 1812, Nymburk. Dům se se vyznačuje rozlehlým pozemkem a udržovanou zahradou. Tato nemovitost je ideální pro početné rodiny nebo pro bydlení více generací, protože nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům disponuje samostatnou dílnou a garáží, což poskytuje skvělé možnosti pro kutily, skladování zahradního nábytku, zařízení a techniky nebo parkování vozidel. Nová střecha zajišťuje nejen estetický vzhled, ale i ochranu domu před nepříznivými povětrnostními vlivy.

Zahrada s ovocnými stromy nabízí příjemné místo pro relaxaci a rodinné aktivity. Je ideální pro zahradničení nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Dům je patrový a má více než 5 pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro všechny. Užitná plocha činí 158 m², přičemž zastavěná plocha je 103 m². Celková plocha pozemku je 804 m², což nabízí nespočet možností využití.

K dispozici je také plná infrastruktura včetně kanalizace, vodovodu, plynovodu a třífázových elektrických rozvodů. Pro topení je možné využít plynový kotel. Ohřev vody zajistíte pomocí plynové karmy nebo elektrického bojleru.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a přesto v širším centru Nymburka s vynikající dostupností veřejné dopravy, včetně vlakových, autobusových a silničních spojení. Toto místo nabízí skvělou kombinaci pohodlí, dostupnosti služeb a klidného bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4362814
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	9338
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	804 m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Smítka**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz