

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362805 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:
Chrudim

S p áním p kného dne Vám nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk s garáží, balkónem a zahrádkou v klidné lokalit Hrochova Týnec. Do domu se vchází p es vstupní p edsí se vstupy do koupelny s WC, kancelá e a dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, kde se nachází také samostatná spíž, schodišt do patra domu, výstup na zahradu a v neposlední ad kachlová krbová kamna. V pat e domu jsou celkem t i obytné pokoje, koupelna, WC. Pokoj umíst ný východním sm rem má vlastní samostatnou šatnu a také balkón. Vše ve výborném stavu, nabízeno v etn vybavení. Vedle domu navazuje garáž, která má vstup také ze zahrady. Pozemek kolem domu je rovinnatý, osázený ovocnými stromy, záhony a z velké ásti též zatravn ný. Technicky se jedná o velmi precizn provedenou stavbu z blok Heluz, která je zateplena. V dom je od listopadu 2025 nainstalovaný nový plynový kondenza ní kotel Bosch, který je umíst ný v horním WC, p ípadn je možné vytáp t též krbovými kamny umíst nými v hlavní obytné místnosti v p ízemí. Výhodou domu je, že je celý napojený na vodu z vlastní studny a také na m stský vodovod. V rámci úspory se používá voda z m stského vodovodu v kuchyni a v koupelnách a na WC ze studny. Celkov se jedná o objekt ve stavu novostavby ve velmi p íjemné tvrti rodinných dom s velmi mírným dopravním provozem vhodný k okamžitému bydlení i kombinaci s podnikáním. Možnost financovat hypote ním úv rem, se kterým Vám velice rádi pom žeme.



ID inzerátu ESO:	4362805
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	17530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	618 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²
Zastav ná plocha:	104 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/