

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362789 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Výjimečný rodinný dům ve Zdislavě s velkorysou užitnou plochou 116m² a velmi nízkými náklady na energie, který je zasazený do překrásné podještědské krajiny s rychlým dojezdem do Liberce i k německým hranicím – ideální pro bydlení v klidu přírody s plnou občanskou vybaveností v dosahu.

Dominantou domu je velkorysý, světlý obývací pokoj s krbem, plynule propojený s moderním kuchyňským koutem vč. spotřebičů a přímým vstupem na nově vybudovanou terasu, kde si užijete posezení s výhledem do zeleně.

Praktickým bonusem je velická šatna vedle ložnice, kterou lze zvětšit a předělat na například na dětský pokoj. Prostorná pochozí půda nabízející další možnosti využití třeba jako dětskou hernu nebo pokoj pro hosty. Dále podlahové vytápění v kuchyni a koupelně, vestavěné skříně v přízemí domu a v ložnici.

K domu je nová příjezdová cesta, samozřejmostí je brána na dálkové ovládání.

Dům je napojen na obecní vodovod, měsíční záloha na vodu je 580Kč. Na pozemku se nachází nádrž na dešťovou vodu na zalévání zahrady. K technickému zázemí patří čistička odpadních vod, velká garáž se zázemím pro technologie domu, kde je umístěn elektrický kotel pro vytápění, bojler a zásuvka na 400V. Záloha na elektřinu je pouze 4.220Kč! (vytápění elektřinou)

Zahrada potěší milovníky přírody – je plná ovocných stromů, okrasných keřů, rostlin a dřevin, poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či hobby.

Po domluvě lze v domě ponechat některé vybavení.

Tento dům představuje skvělé rodinné bydlení ve vyhledávané lokalitě s výborným napojením na okolní města, se špičkovým zázemím, promyšlenými detaily a kouzelnou atmosférou. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4362789
Inzerát vydán:	03.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2299 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyespo.cz>
