

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362764 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě na adrese Ulice Sídliště Klínky, v části Nětčice, ve městě Kyjov, okres Hodonín. Tento prostorný přízemní dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfort a pohodlí ve svém novém domově. Velkou výhodou domu je přístup na zahradu i ze zadní strany pozemku.

Dům je cihlové konstrukce o dispozici 4+1, což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a rodinné aktivity. S užitnou plochou 140 m² a zastavěnou plochou 180 m² si můžete být jisti, že se zde budete cítit jako doma. Objekt je částečně podsklepený, což přináší další možnosti pro úložné prostory nebo hobby místnosti.

Dispozice domu:

- vstupní chodba s dveřmi do sklepa
- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj s francouzskými dveřmi na terasu
- ložnice
- 2 dětské pokoje
- koupelna s vanou i sprchou
- samostatné WC

K nemovitosti patří dvě garáže, přičemž jedna z nich je průchozí do domu, což zvyšuje komfort a praktičnost příjezdu a odjezdu. Tato vlastnost je jistě velkým přínosem, zejména v chladnějších obdobích roku.

Dům se nachází na parcele o rozloze 375 m², což umožňuje také možnost úprav a realizaci zahradních projektů, ideálních pro rodinné chvíle strávené na čerstvém vzduchu. V okolí domu je asfaltová vozovka, což přispívá k pohodlnému parkování a pohybu. V objektu je k dispozici kanalizace a přívod vody ze místního zdroje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který také dodává teplou vodu.

Je zde také kotel na tuhá paliva.

Dům je v dobrém, ale v původním stavu. Kolaudace domu byla cca v roce 1980. Před 10 lety byla provedena oprava střechy a v domě jsou plastová okna, která byla instalována v roce 2014.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4362764
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	27834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	375 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	375 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²