

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362745 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti přírody?

Máme pro vás nabídku novostavby rodinného domu v klidné části Těrlicka, v lokalitě Hradiště pod Babí horou. Jedná se o přízemní dřevostavbu 3+kk ve tvaru písmene „T“, na pozemku o celkové výměře 1.100 m². Zastavěná plocha rodinného domu včetně terasy činí 105 m².

Dům je navržen jako energeticky úsporný, v klasifikační třídě B. Dispozičně dům nabízí vstupní zádveří (4,48 m²), spojovací chodbu (5,60 m²), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem (29,29 m²) s výstupem na velkou terasu (22 m²), pokoj (12 m²), pokoj (12 m²), koupelnu (5,67 m²) a samostatné WC (2,27 m²). Novostavba je ve fázi dokončení a připravena k nastěhování. Zbývá už jen vybavit dům kuchyňskou linkou a zvolit dlažbu a obklady včetně sanity v koupelně a na toaletě.

Prodávajícím nebyly tyto prvky záměrně zahrnuty do kupní ceny, aby měl nový majitel možnost vybrat si vše dle svých představ, svého vkusu a životního stylu. Sami si tak můžete vytvořit domov, který bude odpovídat od začátku vašim představám. Případně v rámci inspirace můžete vycházet z navržené vizualizace.

Vytápění zajišťují elektrické topné fólie v podlaze, doplňkovým zdrojem mohou být krbová kamna. Ohřev TUV zajištěn pomocí elektrokotle do zásobníku s objemem 150 l. Samozřejmostí je napojení na inženýrské sítě -vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Tento dům je ideální pro mladou rodinu nebo pár, který touží po komfortním bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do města.

Okolí domu vybízí k odpočinku i aktivnímu životu – ať už se vydáte na procházku do lesa, na kolo, nebo si užijete chvíle u nedaleké Těrlické přehrady.

Tato novostavba je připravena stát se vašim novým domovem – takovým, jaký si sami zařídíte

A to nejlepší na závěr: za cenu bytu zde získáte vlastní dům s pozemkem, navíc obklopený přírodou. A toto by tedy mohla být ideální příležitost, jak si splnit sen o vlastním bydlení.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4362745
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	133612
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz