

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4362700 Datum vydání: 23.06.2026

 Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte místo, kde si vytvoíte svůj domov? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m o dispozici 3+1 na ulici Leoše Janáčka v Těšíně. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě rodinných domů, historicky zvané jako "Zátiší".

Plochu domu tvoří veranda, vstupní hala, kuchyň (momentálně bez kuchyňské linky), obývací pokoj, koupelna s WC a špajz. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, chodba a komora. Nad obytnou částí je neobytná podkrovní část, která je cca z jedné třetiny podsklepena.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení. D m prošel dílčími úpravami (v roce 2012 nová plastová okna, zateplení stropu druhého podlaží), jinak je v dobrém stavu a vhodný k modernizaci. Díky tomu však nabízí potenciál pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Na zahradě se nachází kolna a drobná stavba, kterou lze využít jako dílnu nebo k uskladnění zahradního vybavení. Velkou výhodou nemovitosti je přilehlá zahrada, která nabízí příjemné místo k odpočinku i prostor pro zahradničení.

Výhodou je poloha domu v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností a také výborná dostupnost do nedaleké Jihlavy, krajského města s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

Těšíme se na Vás na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4362700
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	133565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třebíč**

Web:

**www.rksting.cz**