

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362676 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

6 363 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji objekt k rekreaci či k bydlení v Úvalech, nacházející se v krásné lokalitě uprostřed vinic nedaleko Valtic, které jsou vyhlášené jako město vína.

Obrovskou výhodou jsou možnosti využití celého pozemku a to jak k bydlení, podnikání, nebo k rekreaci.

Nemovitost má hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, posezením a odděleným prostorem pro odpočinek. V chladnějším období si můžete zatopit v krbových kamnech. K dispozici koupelna a WC. Součástí je venkovní terasa sloužící k posezení a grilování.

Objekt je podsklepený, nyní využívaný pro zpracování vína a jeho následné uložení. Za zmínku určitě stojí krásná a prostorná rotunda, se samostatným vchodem, ve které lze vytvořit příjemné posezení. K dispozici jsou také dvě menší garáže, pro uskladnění věcí.

K objektu náleží zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, její nedílnou součástí je i vinný sad.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, tedy je možné ji ihned využívat.

Obec Úvaly se nachází v Lednicko - valtickém areálu, kde naleznete klid pro Váš odpočinek. Přitom máte vše na dosah ruky - cyklostezky, vyhlášené památky LVA, sklepy, které zvou k ochutnávkám vína.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, tuto lokalitu si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4362676
Inzerát vydán:	03.10.2025
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3100 m2
Užitná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>