

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362650 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

10 965 000 Kč

Lokalita:

Chcete bydlet v klidném prostředí kousek od Prahy, obklopeni přírodou, ale přitom v moderním domě? Na okraji Voděradských bučin nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk s velkou terasou, bazénem a sklepem o rozloze více než 60 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 055 m² (321 m² zastavěná plocha a 734 m² zahrada).

Dům je vybudován z cementovápenopískových bloků na betonových základech a je zateplen 25 cm polystyrenem. Vytápění zajišťuje křbová vložka s rozvodem teplého vzduchu do všech obytných prostor a zároveň podlahové vytápění. Oba systémy jsou plnohodnotné a každý z nich je schopen dům samostatně vytopit, přičemž je možné je využívat i v kombinaci. Plastová okna dodala společnost VEKRA.

V suterénu najdete prostorný sklep s přípravou pro kuchyň, dostatkem úložných prostor a místem pro dílnu – skvělá volba pro domácí kutily. Na pozemku je také podzemní hliníková nádrž o objemu 6 m³ na dešťovou vodu.

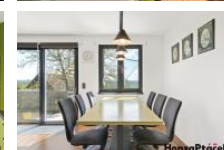
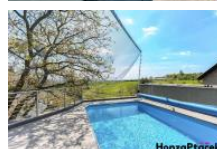
Dům disponuje prostornou půdou, kterou lze po stavebních úpravách využít k vestavbě dvou pokojů. V případě zájmu je možné převzít i hotové schodiště vyrobené na míru, připravené k instalaci.

Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro pěstování nebo drobný chov. Terasa s bazénem zve k letnímu posezení a k dispozici je i příprava na plánovanou saunu. Dům je téměř dokončen, chybí jen drobnosti – například instalace venkovních svítidel nebo finální nátěr fasády. Odhad investice k dokončení je cca 300.000 Kč.

Rád Vám nemovitost osobně ukážu. Zavolejte a domluvme si prohlídku.

Honza Ptáček – realitní makléř v Praze

ID inzerátu ESO:	4362650
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1055 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m ²
Podlahová plocha:	209 m ²
Plocha sklepa:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz


**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z