

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4362598 Datum vydání: 08.12.2025

Lokalita:
M Iník

Hledáte bydlení, kde si užijete útulné zázemí uvnitř, ale zároveň budete mít možnost vtisknout domu zvenku svůj vlastní styl? Ve Vraňanech pro vás máme rodinný dům s užžitnou plochou 111 m² a dispozicí 2+1, který prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí.

Uvnitř vás čekají nová plastová okna a dveře, kompletně nové rozvody elektřiny včetně jističů a prostorné, světlé místnosti připravené k nastěhování. Exteriér zůstal v původním stavu – ideální příležitost doladit fasádu a zateplení podle vlastních představ.

Abychom vám to ještě více usnadnili, máme k dispozici kolegyni, která vám pomůže vyřídit dotace na rekonstrukci a zlepšení energetické náročnosti domu v rámci programu „Oprav dům po babičce“. Díky tomu můžete dům nejen zhodnotit, ale i ušetřit na provozních nákladech.

Součástí domu je zahrada o velikosti cca 100 m², která kombinuje praktické betonové nádvoří (skvělé pro parkování, grilování nebo dětské hry) a kousek zeleně pro odpočinek.

Technické zázemí:

vytápění krbovými kamny na dřevě, s možností využít plynový kotel (po revizi),

pitná voda z řádku + studna s čerpadlem na užitkovou vodu,

dům napojen na kanalizaci,

minimální náklady cca 5 000 Kč (elektřina a voda).

Lokalita je jedním z nejvyhledávanějších lákad. Vraňany nabízejí rychlé spojení do Prahy – autem po D8 cca 30 minut, vlakem příímý spoj. Na M Iník dojedete za 10 minut, kde je kompletní občanská vybavenost. V obci samotné najdete školku i školu, ordinaci, poštu, spolky i vyhlášenou Farmu Han, která je oblíbeným cílem nejen místních.

Pokud hledáte dům s hotovým interiérem, nízkými provozními náklady a skvělou dostupností, tahle nabídka vás bude bavit.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4362598 |
| Inzerát vydán: | 02.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 08.12.2025 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 307 m ² |
| Užitná plocha: | 111 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

