

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362596 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

9 860 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji dům, který nyní disponuje 5 bytovými jednotkami.

Všechny byty jsou pronajaté velmi slušným nájemníkům, kteří mají zájem zde bydlet i po prodeji.

Stavebními úpravami se může docílit 8 bytů (zde by byl roční výnos 936.000,- Kč). V současném stavu je roční výnos 660.000,- Kč.

Dům je částečně podsklepen.

V přízemí domu je bytová jednotka o velikosti 1+1 a místnost ze které lze s nízkými náklady dokončit garsonieru.

Dále je v přízemí vstup do sklepních prostor.

V 1 patře pak najdeme 2 byty o velikosti 1+1.

Ve 2 patře bytová jednotka 3+1.

3 patro byt o velikosti 1+1.

Ve 3 patře půdní prostory, které lze využít k výstavbě bytu o velikosti 1+1.

Dům je po rekonstrukci - plastová okna, zateplení, fasáda, nové okapy, rozvody vody a elektřiny, podlahy, štuky, výmalba.

Město Trmice je velmi klidná část Ústeckého kraje, v blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby - vše v dosahu pěší chůze.

Jedná o příjemné klidné bydlení, kdy je dům možno využít pro vlastní rodinu, podnikání i kombinaci vlastního bydlení a podnikání - výnosu z pronájmu.

V případě zájmu mohu nabídnout kompletní správu nemovitosti. Dokončení dalších bytů je možné domluvit taktéž s místními zedníky.

Více info u makléře.

Zajímavá investiční nabídka, s poměrně rychlou návratností investice.

ID inzerátu ESO:	4362596
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	27864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	219 m2
Užitná plocha:	400 m2
Zastavěná plocha:	117 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz