

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362582 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný (celková plocha 300 m<sup>2</sup>), dvougenerační rodinný dům v Praze 5 - Zličín. Pozemek 714 m<sup>2</sup>.

Vzrostlá zahrada zavlažována vodou ze studny.

Dostatek dalšího úložného prostoru ve zděné nebo dřevěné klenbě. Garáž pro 1 auto, parkovací místo pro 2 auta.

1300 m pěšky od metra Zličín, autobusem pouhých 6 min.

2500 m autem na Pražský okruh

1. NP - 96,65 m<sup>2</sup>

Samostatný, bezbariérový byt 2+1 (65,8 m<sup>2</sup>).

Ideální jako bydlení pro prarodiče nebo dospívající děti. Nebo jako pasivní příjemce pronájmu bytu, kanceláře nebo salonu, který vám může splácet hypotéku.

Byt je vytápěn podlahovým topením. K dispozici jsou i krbová kamna.

V oknech jsou venkovní rolety, příprava na zabezpečovací systém, samostatný internet a podružný elektroměr.

Garáž pro 1 vozidlo (16,06 m<sup>2</sup>) - zásuvka na 400 V. Garážová vrata i vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Technická místnost (14,79 m<sup>2</sup>) s toaletou přístupná z garáže a zahrady - lze využít i jako letní kuchyň.

2. NP - 110,8 m<sup>2</sup> (byt 95,12 m<sup>2</sup> + terasy 8,16 a 7,52 m<sup>2</sup>)

Obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou (34,04 m<sup>2</sup>) - výstup na terasu (7,52 m<sup>2</sup>) orientovanou na S a Z, z terasy se můžete vstoupit na zahradu

Pokoj (21,07 m<sup>2</sup>)

Pokoj (19,24 m<sup>2</sup>)

Koupelna s vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem (7,39 m<sup>2</sup>)

Druhá terasa (8,16 m<sup>2</sup>) orientována na S a V, přístupná z chodby

3. NP - 92,75 m<sup>2</sup> (63,23 m<sup>2</sup> + připravená podlažnice pro další pokoj 29,52 m<sup>2</sup>)

Pokoj se šatnou (30,21 m<sup>2</sup>)

Koupelna se sprchovým koutem a WC (5,04 m<sup>2</sup>)

Chodba (22,94 m<sup>2</sup>)

Připravená podlažnice pro další pokoj (29,52 m<sup>2</sup>)

V celém domě je podlahové topení - kondenzační plynový kotel.

Ohřev vody elektrickým bojlerem.

Všechny 4 toalety v domě jsou napojeny na vodu ze studny.

Příprava pro zabezpečovací systém.

Vzrostlá zahrada s posezením a dřevěnou klenbou. Příprava na automatické zavlažování.

Podium se sprchou pro bazén nebo vířivku.

Samostatná zděná klenba.

Voda z kopané studny pro zalévání zahrady.

Zahrada i dům jsou připravené k okamžitému užívání bez dalších



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dorina Šebíková**

Tel:

**+420603570910**

Email:

**dorina.sebikova@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

v těchto investic.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362582
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	424405
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	714 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	253 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	149 m <sup>2</sup>