

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362548 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

11 199 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Stylová prvorepubliková vila s možností podnikání – Hořovice

Nabízíme prvorepublikovou vilu z roku 1938 po velmi citlivé designové rekonstrukci interiéru. Dům se nachází v klidné ulici Na Hoříčkách v Hořovicích a nabízí celkovou podlahovou plochu 169 m², dispozici 2+1 a 2+kk + samostatný prostor pro podnikání (nyní kadeřnický salon) se samostatným vstupem. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy o výměře 555 m²

Dispozice domu:

Suterén (43 m²): prostor pro podnikání s technickým zázemím. Vhodné i pro zřízení další bytové jednotky (garsonky).

1. NP (70 m² vč. verandy): obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně IKEA se spíží (pracovní deska v dekoru zlatý dub, dvířka bílý lesk, spotřebiče IKEA – trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska, myčka, osvětlení), malý pokojík se vstupem na terasu, koupelna s výhledem do zeleně. Na podlahách vinyl Aquafix Click (RCB deska se silnými zámky, voděodolný, odolný proti poškrábání, akustická podložka 18 dB, certifikát Greenguard), v koupelně a v suterénu dlažba, na stěnách nové sádrové omítky.

Podkroví (57 m²): jednotka 2+kk s koupelnou a balkonem. Výklopná dvířka se schůdky na půdu.

Technické informace:

Okna plastová s trojskly, na francouzských oknech v 1. NP předokenní elektrické žaluzie.

Vytápění kvalitním plynovým kotlem Protherm (stáří 1,5 roku). Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (stáří 1,5 roku) včetně nové přípojky.

Zateplení podlah, stropů i půdy.

Dřevěný krov ve velmi dobrém stavu, střešní krytina kanadský šindel (stáří cca 20 let).

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod (nová přípojka), kanalizace, plyn v kapliče na hranici pozemku.

Zahrada o výměře 555 m² s mírným sklonem, samostatný vstup do malého sklepu na uchování potravin a nářadí, terasa 24 m² v 1. NP, balkon ve 2. NP. Parkování přímo před domem pro cca 3 auta.

Lokalita – Hořovice:

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – tři základní školy, gymnázium, střední školu a SOŠ, mateřské školky, nemocnici s vyhlášenou porodnicí, čtyři lékárny, sportovní halu se zimním stadionem, tenisové kurty a fotbalová hřiště přímo pod domem. V blízkosti jsou také restaurace a kavárny.

Hořovice se pyšní skvělou dopravní dostupností do Prahy i Plzně – autem (D5 EXIT 34), vlakem (přímo na Hlavní nádraží v Praze nebo Plzni), autobusem do Berouna i Příbrami.

Více informací vám ráda sdělím po telefonu.

Domluvte si svou prohlídku.

Těším se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Kovaříková

Tel:

+420774214723

Email:

zuzana.kovarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4362548
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	424214
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	639 m2
Užitná plocha:	169 m2
Plocha zahrady:	555 m2
Zastavěná plocha:	84 m2