

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362530 Datum vydání: 19.11.2025

 Lokalita:
Plzeň-sever

Prodej rodinného domu v blízkosti hráze přehrady Hracholusky – klid, příroda a soukromí. Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s evidenčním číslem, která se nachází v klidné a vyhledávané části obce Hracholusky, jen pár minut chůze od hráze přehrady. Součástí prodeje je vlastní pozemek o rozloze 985 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. K domu dále náleží podíl na příjezdové cestě o výměře 139 m², což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. Nemovitost stojí na zastavěné ploše 85 m², užitná plocha činí přibližně 120 m², navíc k dispozici sklepní prostory a garážové stání. Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a kamny, kuchyňský kout, sprchový kout a toaletu. V patře se nachází dva pokoje, chodba s druhou toaletou a balkon s výhledem do okolní zeleně. Nemovitost je napojena na společnou studnu, odpady jsou svedeny do jímky. Objekt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí příjemné prostředí jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro celoroční bydlení, či možný pronájem. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v oblasti – hráz Hracholuské přehrady je oblíbeným cílem pro koupání, rybaření i vodní sporty. V letních měsících zde najdete občerstvení, restaurace, minigolf, menší obchody a další zázemí. Na pláži je možnost zapůjčení šlapadel, paddleboardů nebo využití výletních plaveb lodí. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Nemovitost vřele doporučujeme a těšíme se na osobní prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4362530
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	5631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	985 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	985 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu