

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4362411 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

B eclav

Nabízíme prodej rodinného objektu, kde je nyní provozována restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla áste nou rekonstrukcí. Lze p estav t na rodinný d m se zahradou, rekrea ní penzion nebo rodinný d m se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

V této nemovitosti je možné spojit bydlení a podnikání.

V p ístavb se nachází velký tane ní sál (200 m²) a další menší místnosti bez IS, které vyžadují totální rekonstrukci.

Dispozi n : pr jezd na 2 auta, 4 samostatné místnosti, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a sklep.

Vybavení: nová kuchyn v etn veškerého vybavení pro restaura ní provoz, nová elekt ina v m di, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - bu lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Celý pozemek 1036 m² tvo í zastav nou plochu a nádvo í.

Menší pozemek o vým e 27 m², kde je nyní zahrádka, m že sloužit jako parkovací plocha.

Objekt je na KN zapsán jako rodinný d m a je situován v blízkosti p írody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

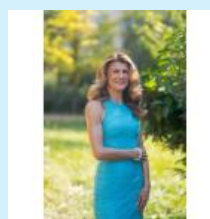
Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vina ské oblasti Jižní Moravy.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4362411
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1063 m ²
Užitná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana

Dokonalová

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/