

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362285 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

2 445 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Máte chuť vytvořit si domov podle vlastních představ, bez kompromisů a cizích rozhodnutí?

Ve Smědči, klidné jihočeské vesnici obklopené zelení, nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem, který čeká na nového majitele s vizí a chutí dát mu nový život. Nabízí velkorysý prostor, krásný pozemek a pevný základ pro kompletní rekonstrukci, kde si vše nastavíte od začátku podle sebe.

Dům disponuje dvěma obytnými podlažními, pochozí půdou a je částečně podsklepený, což znamená dostatek místa nejen pro samotné bydlení, ale i pro úložné prostory, dílnu nebo technické zázemí.

Už teď jsou provedeny důležité kroky, které rekonstrukci výrazně usnadní – nová okna a vyvázaný krov.

Součástí prodeje je navíc i zakoupený stavební materiál, včetně kompletní nové střešní krytiny, což představuje výraznou úsporu času i financí hned na začátku.

K domu náleží pozemek o velikosti 1 287 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, relaxační zónu nebo třeba menší hospodářské využití.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, ideální pro zalévání zahrady či další praktické využití. Díky velikosti a tvaru pozemku si zde snadno vytvoříte místo pro odpočinek, záhonky i soukromí uprostřed přírody.

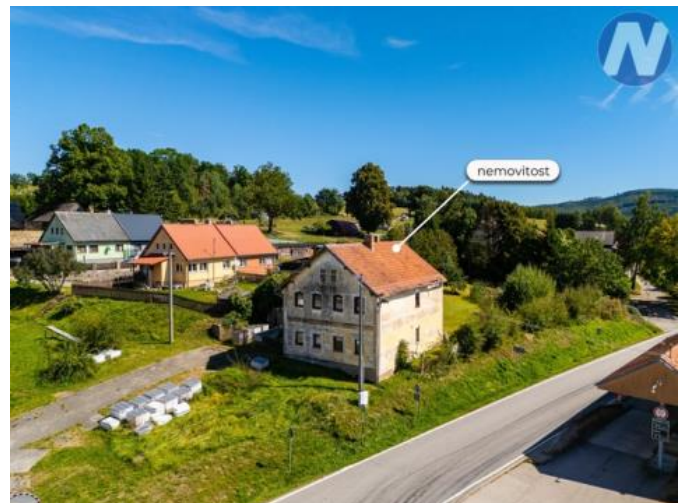
Dům je napojený na elektřinu, voda i kanalizace jsou v dosahu a připravené k připojení, což vám umožní pustit se do rekonstrukce bez složitého řešení základních inženýrských sítí a zbytečných komplikací.

Smědeč je klidná jihočeská vesnice, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti.

Do Prachatic i Českého Krumlova se dostanete během několika minut, takže máte veškerou občanskou vybavenost na dosah, a přitom bydlíte v prostředí, kde vládne ticho, zeleň a pohoda.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, kde si můžete vše přizpůsobit podle svého životního stylu a představ, a zároveň chcete solidní základ bez skrytých kompromisů, tohle místo dává smysl.

Přijďte se podívat a nechte na sebe působit prostor, který může být brzy vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362285
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	43670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1099 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1287 m ²

Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	188 m2