

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362247 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Rezervováno. Dobrý den, máte rádi výzvy a hledáte chalupu, kde se „zastavil čas“; nebo jen cenově dostupnou nemovitost v klidném místě, ale s dobrým dopravním napojením? Možná hledáte jen pozemek k výstavbě menšího domu, například modulárního, mobilního domu, Tiny house apod. a potřebujete vhodné místo, ale prázdné nezastavěné pozemky bez vzrostlé zeleně Vás neoslovují?

Možná právě Vás by mohla oslovit naše nová nabídka. Jedná se o prodej, dle evidence, rodinného domu, ale spoustu let slouží jako chalupa. Umístěný je v klidném místě na okraji obce Dobřenice v sousedství lesa. Celková výměra pozemku činí 947 m² a je částečně svažité. Jeho svažitost je právě jeho přednost, protože při umístění mobilního domu na tomto pozemku ve svahu dochází k výhledu přes střechy do dálí, a to na dobřenický zámek.

Dobřenice jsou výborně dopravně dostupné, protože je zde sjezd z dálnice D11 a do Hradce Králové máte dojezd 20 minut, do Pardubic o pár minut více. Z Prahy hodinu a z Kolína půl hodiny. Takže za tyto skvělé časy se můžete přesunout do Dobřenic, na místo, které je obklopené zelení, místním klidem, ale i historií nejen nedalekého zámku.

Interiér předmětného rodinného domu je ve stavu, který je vhodný pro nadšence a zájemce, kteří mají rádi výzvy. Dům obsahuje dvě obytné místnosti, koupelnu s WC a dva skládky. Pro ostatní zájemce se dá stav hodnotit jako k celkové rekonstrukci/ demolici s přiblížením se k dnešním představám. Ze dvou třetin má novou střešní krytinu.

Objekt je připojen k inženýrským sítím - elektřina, vodovod, kanalizace.

5 důvodů proč uvažovat o koupi:

1. Klidné místo v sousedství lesa.
2. Výborná dopravní dostupnost do velkých měst.
3. Potenciál k výstavbě malého domku s využitím zavedených sítí.
4. V místě dobrá občanská vybavenost.
5. Dobrý poměr cena/ výkon.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních úvahy (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratřanců Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362247
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	947 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha zahrady:	861 m2
Zastavěná plocha:	86 m2