

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362182 Datum vydání: 01.10.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům v klidné části obce Náměšť na Hané na ulici Zabrání. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení a díky své dispozici a technickému stavu poskytuje vysoký komfort i možnost budoucího rozšíření.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží (přízemí):

bezbariérový vstup, vstupní chodba, samostatné vstupy do všech místností, dva dětské pokoje, ložnice, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC. Vjezd do dvora sloužící jako garáž.

2. nadzemní podlaží:

započatá výstavba obytných prostor možnost dokončit jako další bytovou jednotku či rozšířit stávající bydlení o nové ložnice.

Technický stav:

dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

nová střecha (3 roky), odizolování domu (2 roky).

plastová okna, nová fasáda, rozvody elektřiny v mědi, kondenzační plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, krb s rozvodem teplé vody do radiátorů na vytápění

Inženýrské sítě:

elektřina, plyn, obecní kanalizace

vlastní studna (vodovodní přípojka je na hranici pozemku)

Exteriér:

uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí

dvůr vydlážděn zámkovou dlažbou

příjemné posezení v klidné části obce

Výhody lokality:

kompletní občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchody, zdravotní služby)

výborná dopravní dostupnost do větších měst Olomouc, Prostějov, Litovel

Tento dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení s možností dalšího rozšíření.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4362182
Inzerát aktualizován:	01.10.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	236 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	81 m2

Zastavěná plocha: 155 m²