

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362068 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s uzavřeným dvorem ve městě Hrušovany nad Jevišovkou, které je vzdálené 30 km od Znojma, 45 km od Brna a 10 km od státní hranice s Rakouskem.

Obytná část se skládá v přízemí ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelnou, ložnice, kuchyně, koupelny a WC. V podkroví je chodba a další samostatný pokoj.

D m je částečně podsklepený. Je zde letní kuchyně s kotlem na tuhá paliva, dílna a další úložný prostor na zavazadla apod.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Případně je možné d m vytápět kotlem na tuhá paliva. Odpad je sveden do kanalizace. Voda ze studny a do domu je přivedena i voda z veřejného vodovodního řádu.

Za domem je uzavřený dvůr s různými hospodářskými stavbami a dvěma sklepy.

D m prošel předásem částečnou rekonstrukcí – nová krytina střechy, přední fasáda a částečně plastová okna, vstupní dveře. Více informací na prohlídce.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností: škola, dvě mateřské školky, restaurace, obchody, rehabilitační centrum, lékařská ordinace a spousta služeb. Dobrá dostupnost vlakem a autobusem.

Jsmes schopni zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti.

Průměrná energetická náročnost: G\* (aktuálně se zpracovává).

ID inzerátu ESO:	4362068
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	216 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: