

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362010 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Rodinný dům se zahradou, sklepy a garáží – ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení

Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné zázemí pro každodenní život? Tento rodinný dům vás zaujme svou prostorností, útulnou atmosférou a možnostmi dalšího využití.

Srdcem domu je světlá kuchyně propojená s jídelnou a obývacím prostorem. Na obytnou část navazuje pokoj využívaný jako dětský, dále pracovna a ložnice, která prošla kompletní rekonstrukcí v letošním roce. Prostorná koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V posledních letech zde proběhly průběžné rekonstrukce – kromě nové ložnice a střechy byly instalovány také nové plastové vstupní dveře a část oken (kombinace plastových a dřevěných). To vše zajišťuje pohodlné a úsporné bydlení.

K nemovitosti patří zahrada se vzrostlými ovocnými stromy (třešeň, meruňka, švestka, ořech), posezení pro letní dny a zděná stavba vhodná k rekonstrukci. Dřevník s možností přestavby na letní kuchyni skrývá pod sebou sklep o rozměrech cca 2 × 10 m – ideální k uskladnění úrody.

Skutečnou perlou je vinný sklep pod obytnou částí. Přístup je z prostorné lisovny s přivedenou elektřinou a vodou, která ústí do dvouramenného zděného sklepa – místo s jedinečnou atmosférou, které nadchne každého vinaře či milovníka vína.

Dům je tak ideální volbou pro nadšeného vinaře, kutila, či podnikatele, který hledá jedinečné spojení bydlení s dalšími možnostmi.

Obchod, hospoda a dětské hřiště, 5 min. chůze od domu. V blízkosti je řeka Dyje, krásná příroda, cyklostezka Dyje-Tasovice. Dostupné je autobusové a vlakové spojení.

PENB je ve fázi zpracování, proto uvádíme energ. náročnost G.

Financování hypotečním úvěrem vám zajistíme.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedličková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362010     |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 27823       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1128 m2     |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |
| Podlahová plocha:     | 160 m2      |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Plocha zahrady:   | 1128 m2 |
| Zastavěná plocha: | 120 m2  |