

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361947 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

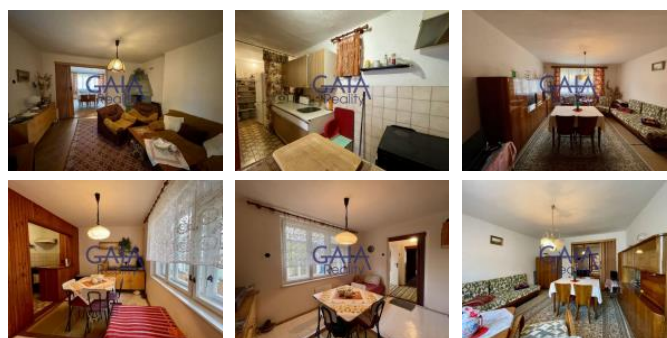
Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn vám nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 v obci Lipov. D m je áste n podsklepený a je ur en k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si nemovitost p esn podle svých p edstav. Nemovitost je napojen na všechny inženýrské sít – elekt ina, plyn, vodovod i kanalizace. Stojí na rovinatém pozemku o celkové rozloze 785 m<sup>2</sup>, který je ideální jak pro zahradní ení, tak pro p ípadné další stavební úpravy. Sou ástí nemovitosti je také prostorná stodola, která m že sloužit jako sklad, dílna nebo garáž. Obec Lipov se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, na úpatí Bílých Karpat, v malebné oblasti zvané Hor ácko. Je známá krásnou p írodou, bohatou folklorní tradicí a klidným venkovským prost edím. V obci je základní ob anská vybavenost – obchod, mate ská škola, pošta, restaurace a dobré dopravní spojení do okolních m st (Velká nad Veli kou, Veselí nad Moravou). Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních m st. Vhodné pro trvalé bydlení, chalupa ení nebo jako investí ní p íležitost.

Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4361947
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	25H180RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	379 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	364 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

